

Uchwała nr 7/3 /2023
Rady Nadzorczej Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu tworzenia i wydatkowania funduszu na wymianę wodomierzy na liczniki z modułem radiowym lub legalizację w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

§ 1. Na podstawie § 87 ust. 1 pkt 25 Statutu Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała „Regulamin tworzenia i wydatkowania funduszu na wymianę wodomierzy na liczniki z modułem radiowym lub legalizację w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej” stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RN

Sekretarz Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Janusz Kiczajło

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przewodniczący RN

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Paweł Kamiński

REGULAMIN

tworzenia i wydatkowania funduszu na wymianę wodomierzy na liczniki z modulem radiowym lub legalizację w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Regulamin opracowany został na podstawie:

- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami;
- Prawo o miarach, Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. z późniejszymi zmianami;
- Statutu Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

Spółdzielnia tworzy fundusz na wymianę wodomierzy na liczniki z modulem radiowym lub legalizację.

§ 2

1. Fundusz na wymianę wodomierzy na liczniki z modulem radiowym lub legalizację zwany dalej funduszem jest tworzony z obowiązkowych naliczeń wpłacanych przez członków Spółdzielni, właścicieli mieszkań nie będących członkami Spółdzielni, osób nie będących członkami, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz użytkowników lokali bez tytułu prawnego.
2. Fundusz może zostać zasilony:
 - środkami z podziału nadwyżki bilansowej przekazanych uchwałą Walnego Zgromadzenia;
 - środkami z funduszu remontowego przeniesionymi uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Środki zgromadzone na funduszu są kumulowane i nie podlegają zwrotowi.

§ 3

1. Fundusz może być wykorzystywany na:
 - a) zakup nowych wodomierzy;
 - b) montaż i demontaż wodomierzy oraz nakładek;
 - c) zakup systemów i sprzętu do dokonywania zdalnego odczytu wodomierzy;
 - d) zakupu materiałów niezbędnych do wymiany wodomierzy (np. śrubunki, nypły, kolanka, zawory itp.);
 - e) wykonywanie odczytów wodomierzy;
 - f) inne procesy związane z odczytem wodomierzy.
2. Wymiany wodomierzy w ramach legalizacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych dokonuje Spółdzielnia.



3. Legalizację lub wymianę wodomierzy dokonuje się w ramach zgromadzonych środków finansowych na funduszu wymiany lub legalizacji wodomierzy.
4. W przypadku wydatkowania na daną nieruchomość większych środków finansowych na legalizację lub wymianę wodomierzy niż zgromadzone na funduszu wymiany lub legalizacji wodomierzy, Rada Nadzorcza niezwłocznie podnosi wysokość naliczenia na fundusz.
5. Niewykorzystane środki w danym roku przechodzą w całości na rok następny.

§ 4

Legalizacja wodomierzy będzie dokonywana zgodnie z ustawą Prawo o miarach (Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. z późniejszymi zmianami).

§ 5

Wysokość naliczenia na pokrycie kosztów legalizacji wodomierza uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§ 6

Rozliczanie wody będzie następować według „Regulaminu ustalania opłat i rozliczania z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz zasad montażu i odczytów wodomierzy w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

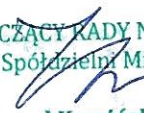
Sekretarz RN

Sekretarz Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Janusz Kiczka

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przewodniczący RN

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Paweł Kamiński