

Obecni członkowie RN wg listy obecności.

Pozostali uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Adwokat
5. Kierownik Działu Adm. – Samorządowego

Przew. RN – witam na kolejnym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, wszyscy otrzymali porządek i materiały. Proponuję jedną zmianę. A mianowicie proponuję usunąć punkt 6 porządku obrad o treści: Głosowanie nad odwołaniem Zastępcy Prezesa Główny Księgowy Pani Doroty Stępniaś z powodu pojawienia się braku zaufania oraz braku możliwości dalszej współpracy ze względu na zaistniałe okoliczności i wprowadzić punkt „Omówienie treści na temat pisma (anonim), które wpłynęło do BSM do wszystkich członków Rady Nadzorczej”.

Kto jest za zmianą porządku obrad?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania poprawka została przyjęta.

Przew. RN – po przyjęciu tej poprawki porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 6/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.03.2022r.
3. Podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do wystąpienia do sądu o nakaz sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wierzbowej w Białymstoku.
4. Informacja na temat sposobu realizacji przez Zarząd uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym.
5. Analiza kosztów energii cieplnej związanej z centralnym ogrzewaniem za sezon grzewczy 2020/2021.
6. Omówienie treści na temat pisma (anonim), które wpłynęło do BSM do wszystkich członków Rady Nadzorczej.
7. Sprawy bieżące:
a/ korespondencja.

Kto jest za przyjęciem porządku obrad po przegłosowanej zmianie?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.



W wyniku głosowania Rada przyjęła porządek obrad plenarnego posiedzenia Rady w dniu 27.04.2022r.

Ad. 2

Przew. RN – czy są uwagi do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.03.2022r.?

Uwag i pytań nikt nie zgłosił.

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 6/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.03.2022r.?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania protokół nr 6/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.03.2022r. został przyjęty.

Ad. 3

Prezes Ostrowiecki – Rada już po raz trzeci wraca do tego tematu. Na dzień dzisiejszy dysponujemy notatką służbową z Adm. Przyjaźń, że w tym mieszkaniu nikt nie mieszka. Fakt ten od dnia 30.03.2022r. został potwierdzony parokrotnie. To Rada dzisiaj musi zdecydować czy podjąć uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu do wystąpienia do sądu o nakazanie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wierzbowej w Białymstoku czy też nie. Chciałbym tylko zwrócić uwagę na fakt, że w każdym czasie można wrócić do podjęcia tej uchwały w przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na spokój mieszkańców.

Przew. RN – czy są może pytania?

Pytań nie było.

Przew. RN - kto jest za tym, aby nie podejmować uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do wystąpienia do sądu o nakazanie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wierzbowej w Białymstoku biorąc pod uwagę dodatkowe okoliczności potwierdzone notatką służbową z Adm. Przyjaźń.?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania uchwała nie została podjęta.

Ad. 4

Prezes Ostrowiecki – wszyscy członkowie Rady otrzymali Informację z realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym. Ogółem na 27 podjętych uchwał, 14 zostało zrealizowanych, 10 jest w trakcie realizacji i 3 uchwały zostały niezrealizowane.

Przew. RN – czy są pytania?

Pytań nie było.

Kto jest za przyjęciem Informacji z realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym 2021/2022?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada przyjęła Informację z realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym 2021/2022.

Ad. 5

Pani Prezes Firlit – wszyscy członkowie Rady otrzymali analizę kosztów rozliczenia energii ciepłej w zasobach BSM za okres rozliczeniowy 2020/2021.

Podsumowując: Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wykorzystuje wszelkie możliwe instrumenty do zapewnienia jak najniższych kosztów ogrzewania. Po zakończeniu sezonu grzewczego 2020/2021 po raz kolejny została przeprowadzona analiza kosztów. Dla kolejnych 31 budynków zostały złożone wnioski o obniżenie mocy zamówionej na ciepło w łącznej wysokości 674,5kW.

Przew. RN – czy są pytania?

Pytań nikt nie zgłosił.

Kto jest za przyjęciem Analizy kosztów rozliczenia energii ciepłej w zasobach BSM za okres rozliczeniowy 2020/2021?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada przyjęła Analizę kosztów rozliczenia energii ciepłej w zasobach BSM za okres rozliczeniowy 2020/2021.

Ad. 6

Przew. RN – prosimy Panią Prezes Stępniać o zajęcie stanowiska w sprawie treści tego anonimu.

Pani Prezes Stępniać – widziałam ten anonim, przygotowałam argumenty odnoszące się do zarzutów zawartych w anonimie. Przedstawię je teraz członkom Rady Nadzorczej, a mianowicie:

- nigdy nie ukrywałam, że pracuję w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym, ten fakt jest zawarty w moim CV z 2015 roku składanym w związku z ubieganiem się o zatrudnienie w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- moja praca polega na prowadzeniu księgowości związku na niepełnym etacie i robię to po godzinach pracy w BSM,
- zakres obowiązków w związku absolutnie nie ma nic wspólnego z lustracją spółdzielni. Oczywiście w trakcie lustracji będąc pracownikiem BSM mam obowiązek przekazywania niezbędnych informacji lustratorowi, tak jak i pozostali pracownicy spółdzielni, trzeba dodać że lustracja nie obejmuje ksiąg rachunkowych za które odpowiadam w spółdzielni,
- skoro BSM jest członkiem SRZW to w związku z tym faktem lustrator jest wyznaczany przez ten Związek Rewizyjny co wynika z przepisów ustawowych,
- nie widzę w tym fakcie żadnego konfliktu interesów,
- Protokół Lustracji jest dokumentem urzędowym sporządzanym według określonych zasad przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na treść którego nie mam żadnego wpływu,
- nigdy nie działałam na szkodę Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- jest mi bardzo przykro, że członkowie Rady traktują anonim jak prawomocny argument do przedstawienia mi zarzutów do odwołania ze stanowiska włącznie,
- nie jest to jedyny anonim, który Rada otrzymała, ale tylko ten szkalujący moją osobę jest traktowany poważnie, łącznie z jego rozpatrywaniem.

Jeszcze raz podkreślam, że nigdy nie działałam na szkodę Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przew. RN – czy są pytania?

Pytań nikt nie zgłosił.

W związku z powyższym uważam sprawę za zakończoną.

Pan Czujkowski – proszę przedstawić jakie korzyści odnosi spółdzielnia z tytułu przynależności do Związku Rewizyjnego? Płacimy składkę członkowską, w jakiej wysokości i za co jest ta składka? Jakie są koszty lustracji, gdy należymy do związku i jakie by były gdybyśmy do związku nie należeli. Proszę o informacje na Prezydium Rady.

Ad. 7

Korespondencja:

1. Pani C.....M.... ul. Fabryczna ...m..... – do Rady Nadzorczej w sprawach poruszanych już we wcześniejszej korespondencji tj. umieszczania dokumentów na stronie internetowej i w sprawie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według powierzchni użytkowej lokalu. W oparciu o wcześniejsze odpowiedzi dokumentujące, że sprawy były rozpatrywane przez Radę Nadzorczą – Rada uzgodniła odpowiedź, wszyscy członkowie Rady się zapoznali z propozycją odpowiedzi i po odczytaniu jej na posiedzeniu przyjęli 13 głosami „za”.
2. Pan W....B... - ul. Sokółska ...m..... – nie jest członkiem spółdzielni - do Rady Nadzorczej z żądaniem dostosowania regulaminu zasad rozliczania energii cieplnej w lokalach mieszkalnych i użytkowych w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej do obowiązujących przepisów. Rada uzgodniła odpowiedź, wszyscy członkowie Rady się zapoznali z propozycją odpowiedzi i po odczytaniu jej na posiedzeniu przyjęli 13 głosami „za”.

Odpowiedzi w imieniu Rady zostaną wysłane zainteresowanym.

Posiedzenie Prezydium RN i plenarne posiedzenie RN odbędą się w maju, przed Walnym Zgromadzeniem.

Protokołowała:

Kier. Działu Adm. Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM

Bożena Stefaniak

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza
Sekretarz Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Janusz Kiezkajło

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Robert Białowicz