

Protokół nr 4/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej BSM w dniu 23.02.2022r.

Członkowie Rady Nadzorczej obecni zgodnie z listą obecności.

Pozostałe osoby:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Adwokat
5. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Przew. RN – witam na kolejnym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, czy są uwagi do przesłanych materiałów i porządku obrad?

Uwag nie było.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 2/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.01.2022r.
3. Podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do wystąpienia do sądu o nakaz sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wierzbowej w Białymstoku.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności inwestycyjnej i remontowej za 2021rok.
5. Analiza zadłużeń czynszowych za 2021rok.
6. Zatwierdzenie planu funduszu remontowego Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022rok i podjęcie uchwały.
7. Uchwalenie Regulaminu określającego zasady montażu szlabanów lub bram przesuwnych oraz sposób ich finansowania w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały.
8. Sprawy bieżące:
a/ korespondencja.

Kto jest za przyjęciem porządku obrad?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2

Przew. RN – czy są uwagi do protokołu Rady z dnia 26.01.2022r.?

Uwag nikt nie zgłosił.

Przew. RN – kto jest za przyjęciem protokołu nr 2/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.01.2022r.?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania protokołów nr 2/2022r. z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.01.2022r. został przyjęty.

Ad. 3

Prezes Ostrowiecki – poinformował Radę, że do spółdzielni w dniu 15.12.2021r. wpłynęło pismo mieszkańców budynku przy ul. Wierzbowej z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji. W lokalu zamieszkuje syn właścicieli, który w sposób rażący i uporczywy zakłóca porządek domowy. Były interwencje Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia. Właścicielka mieszkania została skutecznie poinformowana o posiedzeniu Rady Nadzorczej, na której będzie rozpatrywana sprawa.

Na posiedzenie zgłosiła się właścicielka mieszkania ze swoim pełnomocnikiem.

Po wysłuchaniu zainteresowanych i w nawiązaniu do złożonego w spółdzielni oświadczenia, że nie jest przewidywany powrót tej osoby do mieszkania uległ zmianie stan faktyczny. Minęło zagrożenie dla mieszkańców.

Pani mecenas – trzeba zobowiązać właścicieli i zmotywować ich do przejęcia odpowiedzialności za swojego chorego syna, aby ten już nie wrócił do mieszkania w budynku przy ul. Wierzbowej.

Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności Przew. RN przeprowadził głosowanie za odroczeniem rozpatrzenia uchwały do następnej Rady Nadzorczej, aby zainteresowana miała możliwość wprowadzenia w życie swojego zobowiązania o wyprowadzce syna z tego mieszkania.

Za głosowało 11 członków Rady, głosów przeciw 0, 2 członków Rady się wstrzymało.

W wyniku głosowania sprawa została odroczone do najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 4

Pani Prezes Firlit – szczegółowo omówiła każdą pozycję – punkt po punkcie- wykonania planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów BSM za 2021rok. Zwróciła uwagę na budynek Radzywińska 40, który został dostosowany do aktualnych przepisów p.pożarowych. Była to długa droga, ale zakończona sukcesem. Wykonano nawodnienie suchych pionów oraz oświetlenie p.poż. i wył. awaryjne zgodnie z aktualnymi przepisami.

Ogółem na planowaną wartość robót w wysokości 15 888 649 zł wykonano roboty za 14 329 356,31zł.

W 2021roku spółdzielnia nie prowadziła działalności inwestycyjnej.

Komisja Rewizyjna, GZM i Techniczna pozytywnie zaopiniowały przedstawioną informację.

Przew. RN – kto jest za przyjęciem sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności inwestycyjnej i remontowej za 2021rok?

Za głosowało 13 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada przyjęła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności inwestycyjnej i remontowej za 2021rok.

Ad. 5

Pani Prezes Stępnia – analiza zadłużeń czynszowych była szczegółowo omawiana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna na dzisiejszym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała analizę zadłużeń czynszowych za 2021rok.

Pytań nikt nie zgłosił.

Przew. RN - kto jest za przyjęciem analizy zadłużeń czynszowych za 2021rok?

Za głosowało 12 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada przyjęła analizę zadłużeń czynszowych za 2021rok.

Ad. 6

Prezes Ostrowiecki – szczegółowo omówił na Komisji GZM i Technicznej plan funduszu remontowego na 2022rok. Oczywiście potrzeby jak zawsze są wielkie, ale ze względów finansowych wykonujemy najpilniejsze roboty.

Czy są pytania?

Pytań nikt nie zgłosił.

Komisja GZM i Techniczna pozytywnie zaopiniowała plan funduszu remontowego na 2022rok.

Przew. RN - Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia planu funduszu remontowego Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022rok?

Za głosowało 12 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada podjęła **uchwałę nr 6/4/2022** z dnia 23.02.2022r. w sprawie zatwierdzenia planu funduszu remontowego Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022rok.

Ad. 7

Prezes Ostrowiecki – wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, szlabany są w centrum zainteresowania. Proponowany regulamin uszczegóławia zasady ich montażu, w tym także bram przesuwnych oraz sposób ich finansowania w spółdzielni.

Przew. RN –czy są pytania?

Pytań nie ma.

Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu określającego zasady montażu szlabanów lub bram przesuwnych oraz sposób ich finansowania w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”?

Za głosowało 11 członków Rady, nikt nie był przeciw.

W wyniku głosowania Rada podjęła **uchwałę nr 7/4/2022** z dnia 23.02.2022r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu określającego zasady montażu szlabanów lub bram przesuwnych oraz sposób ich finansowania w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Ad. 8

Informacyjnie – Pani B.....R.... zam. ul. Nowogródzka..... Reklamacja do firmy Metrona sp. z o.o. w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania. Sprawa w toku.

Pani C....M.. za. Ul. Fabryczna – wniosek grupy członków osiedla Sienkiewicza –pismo tej samej treści skierowane także do Zarządu. Sprawa w toku. Odpowiedź organów wg kompetencji.

Do Rady Nadzorczej

1. Pani C.....M.... zam. ul. Fabryczna – pismo z dnia 13.12.2021r. o zobowiązanie Prezesa Zarządu do umieszczenia na stronie internetowej spółdzielni w zakładce „Regulaminy” Procedury udostępniania kopii dokumentów w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Rada Nadzorcza nie znajduje podstaw do zobowiązania Prezesa Zarządu do podjęcia decyzji zmierzającej do umieszczenia na stronie internetowej BSM w zakładce „regulaminy” powyższego dokumentu. Rada Nadzorcza zapoznała się z wcześniejszą korespondencją dotyczącą „Procedury.....” Odpowiedź została uzgodniona, odczytana na posiedzeniu wszystkim członkom Rady i przyjęta 11 głosami „za”.
2. Pani C.....M..... zam. ul. Fabryczna – pismo z dnia 20.01.2022r. – jako odpowiedź na odpowiedź Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2021r. w sprawie pełnomocników członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Rada Nadzorcza zapoznała się z wcześniejszą korespondencją dotyczącą pełnomocników członków. Odpowiedź została uzgodniona, odczytana na posiedzeniu wszystkim członkom Rady i przyjęta 11 głosami „za”.

Odpowiedź w imieniu Rady zostanie wysłana w jednej odpowiedzi na dwa pisma tj. z 13.12.2021r. i z 20.01.2022r.

3. Pan Z.....Ch.....zam. ul. Boh. Getta – pisma przesłane drogą elektroniczną z dnia 10.01. i 26.01.2022r. – reklamacja w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania i zużycia wody po raz kolejny kierowane do Administracji, Zarządu i Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza została zapoznana z odpowiedzią ze strony właściwego organu tj. Zarządu i nie znajduje podstaw do kwestionowania zasad rozliczania centralnego ogrzewania oraz zimnej i podgrzanej wody. Odpowiedź została uzgodniona, odczytana na posiedzeniu wszystkim członkom Rady i przyjęta 11 głosami „za”. Odpowiedź w imieniu Rady zostanie wysłana.

Protokołowała:

Kier. Działu. Adm.-Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Kier. Działu. Adm.-Sam. BSM

Bożena Stefaniak

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Janusz Kiczajło

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Robert Białowicz

Uchwała nr 6/4/2022 z dnia 23.02.2022
Rady Nadzorczej Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie zatwierdzenia planu funduszu remontowego
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok.

§ 1.

Na podstawie § 5 ust. 1 regulaminu tworzenia i wydatkowania funduszu remontowego w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza zatwierdza plan funduszu remontowego w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022r. w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RN

Sekretarz Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Janusz Kiczka

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przewodniczący RN
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Robert Białowicz

**Plan funduszu remontowego
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
na 2022 r. (bez bilansu otwarcia)**

Osiedle	Odpisy na fundusz remontowy					Planowane środki na remonty lokali użytkowych
	gospodarka zasobami mieszkaniowymi				Łączne środki na remonty z odpisów	
	lokale mieszkalne	garaże własnościowe	razem eksploatacja rubr. 2+3	dźwigi		
1	2	3	4	5	6	7
Białostoczek	3 576 498	13 204	3 589 702	67 690	3 657 392	620 000
Centrum	1 190 343	12 250	1 202 594	29 202	1 231 795	360 000
Przyjaźń	1 917 181	15 381	1 932 562	40 225	1 972 787	250 000
Sienkiewicza	2 503 417	3 841	2 507 258	59 605	2 566 863	340 000
Tysiąclecia	2 347 010	24 954	2 371 964	20 229	2 392 193	600 000
Razem	11 534 449	69 630	11 604 080	216 951	11 821 030	2 170 000

KIEROWNIK DZIAŁU
KSIĘGOWO-FINANSOWEGO
sporządziła:

Bożena Twardowska
Białystok, 24.01.2022 r.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Ostrowiecki

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW BSM NA 2022 R

L.P.	Wyszczególnienie Robót, Adres	Plan	Wartość robót	Uwagi
	I. Remont pokrycia dachowego	[m²]	[zł]	
1	Olsztyńska 4	290	30 000	
2	Olsztyńska 5	300	31 000	
3	Sokółska 29	430	42 000	
4	Białostoczek 11	500	50 000	
5	Radzyńska 26	500	50 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	2 020	203 000	
6	Poleska 17	1 187	80 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	1 187	80 000	
	Razem Osiedla	3 207	283 000	
	II. Remont kominów	[szt]	[zł]	
1	Buska 14	2	2 500	
2	Olsztyńska 8	10	26 000	
3	Osiedle	8	10 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	20	38 500	
4	Lipowa 31/33	2	10 000	
	Razem Osiedle Centrum	2	10 000	
5	Osiedle	6	20 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	6	20 000	
	Razem Osiedla	28	68 500	
	III. Docieplenie stropodachów	[m²]	[zł]	
1	Białostoczek 24	650	38 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	650	38 000	
2	Lipowa 31/33	840	80 000	
	Razem Osiedle Centrum	840	80 000	
	Razem Osiedla	1 490	118 000	
	IV. Docieplenie ścian i remont elewacji	[m²]	[zł]	
1	Białostoczek 7	300	38 000	

2	Białostoczek 9	300	38 000	
3	Białostoczek 29	10	3 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	610	79 000	
4	Trawiasta 6	110	19 000	tunel
5	Trawiasta 8	120	20 000	tunel
6	Pałacowa 4	850	400 000	
7	Lipowa 47/1	230	40 000	
8	Waryńskiego 34	50	25 000	
9	Al. Piłsudskiego 20	50	30 000	izolacja fundamentów
	Razem Osiedle Centrum	1 410	534 000	
10	Poleska 17	50	25 000	rem. ściany szczyt.
11	Nowogródzka 6, 8, 10	18	30 000	rynny daszków nad wejśc.
	Razem Osiedle Sienkiewicza	68	55 000	
	Razem Osiedla	2 088	668 000	
	V. Koszty termomodernizacji			
	- rozliczane w czasie		[zł]	
1	Osiedle Białostoczek		538 960	
2	Osiedle Centrum		150 175	
3	Osiedle Przyjaźń		126 184	
4	Osiedle Sienkiewicza		509 301	
5	Osiedle Tysiąclecia		652 617	
	Razem Osiedla		1 977 237	
	VI. Remont balkonów	[szt]	[zł]	
1	Buska 21	26	130 000	
2	Bitwy Białostockiej 29	10	60 000	
3	Kozłowa 30	7	35 000	daszki nad balkonami
4	Kozłowa 34	5	25 000	daszki nad balkonami
	Razem Osiedle Białostoczek	48	250 000	
5	Trawiasta 6	1	10 000	
6	Osiedle	4	10 000	
	Razem Osiedle Centrum	5	20 000	
7	Wierzbowa 5	70	172 200	wymiana balustrad
8	Broniewskiego 6B	70	172 200	wymiana balustrad
	Razem Osiedle Przyjaźń	140	344 400	
9	Ciepła 3, 3A	56	240 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	56	240 000	
10	Osiedle	20	80 000	
	Razem Osiedle Tysiąclecia	20	80 000	
	Razem Osiedla	269	934 400	

6

	VII. Remont klatek schodowych	[szt]	[zł]	
1	Zagumienna 52	3	40 000	w toku
2	Zagumienna 54	2	75 000	w toku
3	Buska 14	3	130 000	2,3 piętra
4	Radzywińska 40	2	20 000	remont korytarza Xlp.
5	Radzywińska 6	2	140 000	4 piętra
6	Kozłowa 31	2	70 000	2 piętra
7	Radzywińska 9	2	160 000	4 piętra
8	Białostoczek 3	2	70 000	2 piętra
9	Białostoczek 31	2	80 000	ukończenie rem. gres 3 piętra
10	Kozłowa 34	2	90 000	ukończenie rem. gres 4 piętra
11	Radzywińska 22	3	50 000	Rozpoczęcie 2022r. - I etap
	Razem Osiedle Białostoczek	25	925 000	
12	Włókiennicza 1	1	140 000	
13	Św. Mikołaja 12	1	60 000	
	Razem Osiedle Centrum	2	200 000	
14	Antoniukowska 1	2	160 000	
15	Antoniukowska 1A	2	200 000	I etap
16	Antoniukowska 15A	2	200 000	I etap
17	Wierzbowa 3A	3	240 000	
18	Wierzbowa 3B	3	240 000	
	Razem Osiedle Przyjaźń	12	1 040 000	
19	Poleska 15	4	200 000	
20	Fabryczna 18	6	600 000	
21	Nowogródzka 4A	6	300 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	16	1 100 000	
22	Wesoła 27	1	100 000	
23	Waszyngtona 25D	3	250 000	
24	Wołodyjowskiego 8E	3	250 000	
25	Mazowiecka 39	6	400 000	
	Razem Osiedle Tysiąclecia	13	1 000 000	
	Razem Osiedla	68	4 265 000	
	VIII. Remont dźwigów	[szt]	[zł]	
1	Radzywińska 40 kl.1	1	150 000	
2	Osiedle	20	70 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	21	220 000	
3	Al. Piłsudskiego 2 kl. II	1	680	
4	Al. Piłsudskiego 2 kl.I	1	4 950	
5	Al. Piłsudskiego 19 (lewy)	1	3 100	
6	Al. Piłsudskiego 19 (prawy)	1	3 100	
7	Krakowska 17	1	5 000	

8	Osiedle		20 000	
	Razem Osiedle Centrum	5	36 830	
9	Fabryczna 24 kl. 1, 2, 3, 4	4	30 100	
10	Fabryczna 18 kl. 4 i 6	2	5 700	
11	Ciepła 13	1	2 000	
12	Wąska 4 kl.3	1	145 000	
13	Osiedle	33	32 400	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	41	215 200	
14	Wesoła 20A	1	130 000	
15	Osiedle	10	30 000	
	Razem Osiedle Tysiąclecia	11	160 000	
	Razem Osiedla	78	632 030	
	IX. Wymiana stolarki okiennej	[m²]	[zł]	
1	Buska 14	28	24 000	okna klatek i piwnic
2	Radzywińska 40	5	5 000	okna piwniczne i maszyn.
3	Białostoczek 11	5	5 000	okna piwniczne i maszyn.
4	Białostoczek 24	3	3 000	okna piwniczne i maszyn.
5	Osiedle	5	5 000	okna maszynowni
	Razem Osiedle Białostoczek	46	42 000	
6	Al. Piłsudskiego 21	10	10 000	
7	Włókiennicza 21	10	10 000	
8	Lipowa 31/33	11	11 000	
	Razem Osiedle Centrum	31	31 000	
	Razem Osiedla	77	73 000	
	X. Remont inst. elektr.	[bud]	[zł]	
1	Białostoczek 11	1	24 000	inst. odgromowa
2	Białostoczek 19A	1	24 000	inst. odgromowa
3	Kozłowa 30	1	10 000	inst. odgromowa
4	Sitarska 64	1	5 000	oświetlenie placu zabaw
	Razem Osiedle Białostoczek	4	63 000	
5	Al. Piłsudskiego 4	1	40 000	oświetlenie zewn.
	Razem Osiedle Centrum	1	40 000	
6	Nowogródzka 4A	1	200 000	wym. wewn. linii zasil. - I etap
7	Poleska 19	1	1 500	remont tablic elektr.
8	Poleska 21	1	1 500	remont tablic elektr.
9	Poleska 23	1	1 500	remont tablic elektr.
10	Poleska 25	1	1 500	remont tablic elektr.
	Razem Osiedle Sienkiewicza	5	206 000	
11	Mazowiecka 39	1	70 000	wym. wewn. linii zasil. - I etap

12	Wesoła 27	1	40 000	wym. wewn. linii zasil. - I etap
13	Waszyngtona 25D	1	50 000	wym. wewn. linii zasil. - I etap
14	Wołodyjowskiego 8E	1	50 000	wym. wewn. linii zasil. - I etap
	Razem Osiedle Tysiąclecia	4	210 000	
	Razem Osiedla	14	519 000	
	XI. Modern. inst. c.o.; c.c.w.	[bud]	[zł]	
1	Nowogródzka 5/1	1	200 000	zaw. podpion.+leżaki piwn.
2	Nowogródzka 10	1	100 000	zaw. podpion.+leżaki piwn.
3	Ciepła 21D	1	50 000	zaw. podpion. wody+cyrk.
	Razem Osiedle Sienkiewicza	3	350 000	
	Razem Osiedla	3	350 000	
	XII. Remont sieci wod.-kan.	[mb]	[zł]	
1	Białostoczek 11	40	40 000,00	modern. hydrofornii
2	Osiedle	30	30 242	usuwanie awarii
	Razem Osiedle Białostoczek	70	70 242	
3	Osiedle	60	50 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	60	50 000	
4	Osiedle	80	75 000	przebud. przyłączy
	Razem Osiedle Tysiąclecia	80	75 000	
	Razem Osiedla	210	195 242	
	XIII. Poprawa warunków p.poż.	[klatka]	[zł]	
1	Radzyńska 18	3	10 000	rozpoczęcie prac - I etap
	Razem Osiedle Białostoczek	3	10 000	
	Razem Osiedla	3	10 000	
	XIV. Roboty drogowe, zielen	[m²]	[zł]	
1	Sitarska 68	710	400 000	
2	Radzyńska 5; Białostoczek 19	30	15 000	
3	Białostoczek 24; Radzyńska 10	20	15 000	
4	Białostoczek 18	50	30 000	
5	Kozłowa 31	1 000	600 000	
6	Kozłowa 33 - 35	20	15 000	
7	Sokółska 7	15	15 000	
8	Radzyńska 17	20	15 000	
9	Białostoczek 11	20	15 000	
10	Białostoczek 13A	20	15 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	1 905	1 135 000	

11	Al. Piłsudskiego 4	250	160 000	w toku
	Razem Osiedle Centrum	250	160 000	
12	Antoniukowska 1A	700	400 000	
	Razem Osiedle Przyjaźń	700	400 000	
13	Nowogródzka 4A		100 000	murki przy klatkach
14	Nowogródzka 5/1; Sienkiewicza 85-89	545	300 000	
15	Ciepła 9	220	120 000	
	Razem Osiedle Sienkiewicza	765	520 000	
16	Pogodna 2	890	500 000	I etap
17	Wołodyjowskiego 6	180	100 000	naprawa
18	Wołodyjowskiego 6A	180	100 000	naprawa
19	Wołodyjowskiego 6B	250	150 000	naprawa
	Razem Osiedle Tysiąclecia	1 500	850 000	
	Razem Osiedla	5 120	3 065 000	
	XV. Remont placu zabaw	[szt]	[zł]	
1	Osiedle	1	15 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	1	15 000	
2	Wołodyjowskiego 6	1	30 000	
3	Osiedle	3	18 000	
	Razem Osiedle Tysiąclecia	4	48 000	
	Razem Osiedla	5	63 000	
	XVI. Roboty różne		[zł]	
1	Osiedle Białostoczek		45 000	
2	Osiedle Centrum		10 000	
3	Osiedle Sienkiewicza		50 000	
4	Osiedle Tysiąclecia		50 000	
	Razem Osiedla		155 000	
	XVII. Wyk. projektów i audytów	[szt]	[zł]	
1	Radzyńska 18	1	20 000	
2	Radzyńska 10	1	19 000	
3	Białostoczek 7	1	15 000	
4	Białostoczek 9	1	15 000	
	Razem Osiedle Białostoczek	4	69 000	
5	Wesoła 21	1	4 000	
6	Wesoła 23	1	4 000	
7	Wesoła 25	1	4 000	

8	Zwierzyniecka 17	1	4 000	
9	Zwierzyniecka 19B	1	5 000	
10	Wołodyjowskiego 8D	1	5 000	
11	Wesoła 20A	1	6 000	
	Razem Osiedle Tysiąclecia	7	32 000	
	Razem Osiedla	11	101 000	
	XVIII. Dopłaty do wym. stolarki		[zł]	
1	Osiedle Białostoczek		45 000	
2	Osiedle Centrum		22 300	
3	Osiedle Sienkiewicza		50 000	
4	Osiedle Tysiąclecia		9 743	
	Razem osiedla		127 043	
RAZEM			13 604 452	

1	Środki na remonty z odpisów	11 821 030
2.	Plan remontów	13 604 452
3.	BILANS	-1 783 422

sporządził:

Białystok, 21.01.2022r.

ZASTĘPCA PRZESYŁA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Joanna Piłch

PREZES ZARZĄDU
Miroslaw Ostrowski

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Krzysztof Rozbicki
upr. PDL/0023/OWOK/08

Kierownik Działu GZM
i Techniczny

Marek Sławomir Paszkowski

Strona 7

RADA NADZORCZA
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej