

Protokół nr 20/2022 z posiedzenia Zarządu BSM w dniu 19.05.2022 r.

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu,
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji,
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy,
4. Kierownik Działu GZM i Techniczny,
5. Zastępca Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM,
6. Kierownicy Administracji: Centrum, Sienkiewicza, Białostoczek, 1000-lecia, Przyjaźń,
7. Starszy Inspektor ds. administracyjno-samorządowych.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy finansowe.
2. Sprawy bieżące.
3. Zatwierdzenie premii za maj 2022 pracownikom zatrudnionym w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad. 1

Zarząd na wniosek Głównej Księgowej wyraził zgodę:

- najemcy lokalu użytkowego przy ul. Lipowej indeks nr Z000752 na spłatę zadłużenia czynszowego za lokal wg zaproponowanego harmonogramu,
- na dokonanie rozliczenia kwoty minus 72 912,44 zł z mieszkańcami budynków przy ul. Trawiastej 6 i ul. Trawiastej 8 z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania, których okres rozliczeniowy obejmuje miesiące: 01.05.2021 r. - 30.04.2022 r.,
- na przeksięgowanie na pozostałe przychody operacyjne kwoty 144,52 zł wynikającej z rozliczenia opłat czynszowych byłych użytkowników lokali mieszkalnych oraz kwoty 25,09 zł z rozliczenia opłat czynszowych byłych użytkowników garaży.

Ad. 2

Zarząd rozpatrzył wnioski Zastępcy Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM i wyraził zgodę na:

- zmianę najemcy lokalu użytkowego o pow. 18,4 m² położonego w części piwnicznej budynku mieszkalnego przy ul. Radzymińskiej w Białymstoku. Z dniem 01.06.2022 r. zostanie zawarta umowa z nowym najemcą.
- rozwiązanie ze skutkiem na 30.06.2022 r. z aktualnym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 108,0 m² przy ul. Radzymińskiej w Białymstoku. Wpłacona kaucja zostanie przeksięgowana na zaległość czynszową.

Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika administracji osiedla Przyjaźń i wyraził zgodę:

- na zakup odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej pracownikowi administracji osiedla Przyjaźń - Specjaliście ds. ekonomiczno-administracyjnych.

Dział Administracyjno-Samorządowy

Zarząd wyraził zgodę na zakup komputerów poleasingowych szt. 3 w tym jeden z oprogramowaniem MS Office do Działu Księgowości oraz likwidację środka o niskiej wartości nr 6/46/128 (jednostka z systemem operacyjnym Windows XP – przestarzała).

Ad. 3

Zarząd zatwierdził premię za maj 2022 roku w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego pracownikom zatrudnionym w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wnioski premiowe stanowią załącznik do list płac.

Protokołowała:

Zarząd BSM

STARSZY INSPEKTOR
ds. administracyjno-samorządowych
J. Fiedorowicz
Joanna Fiedorowicz

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
D. Stępnia
Dorota Stępnia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
J. Firlit
Joanna Firlit

PREZES ZARZĄDU
M. Ostrowiecki
Miroslaw Ostrowiecki