

Protokół nr 17/2022 z posiedzenia Zarządu BSM w dniu 28.04.2022r.

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Kierownik Działu GZM i techniczny
5. Zastępca Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM
6. Kierownicy Administracji
7. Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
8. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko- mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe związane z zadłużeniami czynszowymi.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Zarząd postanowił wystąpić z wnioskiem do sądu o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym członku spółdzielni nr 34612, który posiadał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Zarząd przyjął uchwałami z dnia 28.04.2022r. w poczet członków osoby o numerach członkowskich 50213, 50211, 50214, 50207, 50212, 50206, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd przyjął uchwałami z dnia 21.04.2022r. w poczet członków osoby o numerach członkowskich 50203, 50204, 50209, 50208, które posiadają udział w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd zatwierdził informację o transakcjach dokonanych w kwietniu 2022 roku na lokalach posiadających spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe i lokatorskie) i dokonaniu wpisu do rejestru członkowskiego zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.

Ad.2

Na wniosek Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego Zarząd nie wyraził zgody na rozłożenie powstałego zadłużenia na raty- dot. właściciela lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 81/3 indeks nr Z000796.

Ad. 3

Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu GZM i Techniczny i wyraził zgodę najemcy dwóch lokali użytkowych w pawilonie przy ul. Broniewskiego na udostępnienie miejsca na ścianie elewacyjnej pawilonu pod tablicą reklamową o wymiarach 410cmx250cm. Umowa zostanie zawarta z dniem

01.05.2022r. ze stawką zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni obowiązującą od 01.01.2022r. dla nowo zawieranych umów.

Zarząd rozpatrzył wnioski Kierowników Administracji i wyraził zgodę na:

- zdjęcie ze stanu przyczepy do ciągnika „ELPOL K-1”, środek trwały nr 1120/07 całkowicie zamortyzowanej. Naprawa nieopłacalna. – dot. Adm. Centrum,
- prośbę Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku o wydzierżawienie części terenu działki nr 1349 obręb 17 Bojary pod miejsce do parkowania dla pacjentów. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od 01.05.2022r. – dot. Adm. Sienkiewicza,
- zawarcie umowy na wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej przy budynkach Nowogródzka 2B i Nowogródzka 2C,
- demontaż dwóch drewnianych zestawów zabawowych typu „wieże” na placu zabaw przy ul. Antoniukowskiej 3B i Broniewskiego 5 oraz montaż w ich miejsce nowych o konstrukcji metalowej.

W nawiązaniu do wniosku od Sekretarza Miasta Białegostoku reprezentującego Miasto Białystok z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok najemcy miejsc pod instalację anten WiFi na dachach budynków przy ul. Św. Rocha 11/1, Żabiej 20, Fabrycznej 57, Antoniukowskiej 23 i wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umów najmu i ich rozwiązanie z dniem 31.05.2022r.

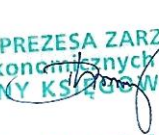
Protokołowała:

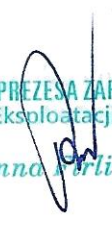
Zarząd BSM

Kierownik Działu Adm. Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-samorządowego BSM

mgr Bożena Stefaniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘŻY

Dorota Stępnia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Joanna Pirlit

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Ostrowiecki