

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
5. Starszy inspektor ds. płac, socjalnych i szkoleń
6. Starszy inspektor ds. pracowniczych
7. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy pracownicze.
3. Sprawy finansowe związane z zadłużeniami czynszowymi.
4. Sprawy bieżące.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia w 2022 roku.

Ad. 1

Zarząd przyjął uchwałami z dnia 31.03.2022r. w poczet członków osoby o numerach członkowskich 50154, 50165, 50153, 50167, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd przyjął uchwałę z dnia 31.03.2022r. w poczet członków osobę o numerze członkowskim 50158, która posiada udział w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd przyjął uchwałami z dnia 31.03.2022r. w poczet członków osoby o numerach członkowskich 50150 i 50151, które posiadają udziały w prawie odrębnej własności lokalu użytkowego.

Zarząd przyjął uchwałę z dnia 31.03.2022r. w poczet członków osobę o numerze członkowskim 50160, która posiada prawo odrębnej własności lokalu użytkowego.

Zarząd zatwierdził informację o transakcjach dokonanych w marcu 2022 roku na lokalach posiadających spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe i lokatorskie) i dokonaniu wpisu do rejestru członkowskiego zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.

Ad. 2

Zarząd zatwierdził plany urlopów wypoczynkowych pracowników spółdzielni na 2022 rok.

Zarząd przyznał dwie zapomogi tj. jedną emerytce BSM i drugą pracownikowi Adm. Białostoczek.

Zarząd przyznał pożyczkę na remont mieszkania z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych emerytce BSM.

Zarząd wyraził zgodę na wypowiedzenie Umowy o udzielanie świadczeń profilaktycznych pracownikom BSM dotychczasowemu podmiotowi z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz na zawarcie z dniem 01.05.2022r. umowy z nową firmą.

Ad. 3

Na wniosek Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego Zarząd podjął decyzje dotyczące rozłożenia powstałego zadłużenia na raty- dot. właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Mazowieckiej o nrze ewid. 50101025 i najemcy lokalu użytkowego przy ul. Wesolej indeks Z000643.

Ad. 4

Zarząd rozpatrzył wnioski Kierowników Administracji i wyraził zgodę na:

- wydzierżawienie miejsca w obrębie działki nr 1201/11 (ES/19) na czas określony od dnia 20.05.2022r. do dnia 10.07.2022 r. pod punkt sprzedaży owoców sezonowych,
- rozwiązanie z dniem 13.04.2022 r. umowy najmu pomieszczeń Klubu „Millenium” wykorzystywanych do prowadzenia przez Najemcę zajęć gimnastycznych,
- wydzierżawienie miejsca w obrębie działki nr 448/38 (EP 14) na czas określony od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.07.2022 r. pod punkt sprzedaży owoców sezonowych.

Ad. 5

Zarząd podjął uchwałę nr 2/13/2022r. z dnia 31.03.2022r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia BSM w 2022roku.

Protokołowała:

Zarząd BSM

Kier. Działu Adm. Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM

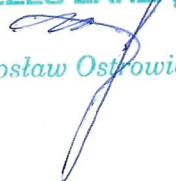
mgr Bożena Stefaniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Stępnia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Joanna Firlit

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Ostrowiecki

Uchwała Zarządu Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
nr 2/13/2022r. z dnia 31.03.2022 roku
w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia BSM w 2022 roku.

§ 1

Na podstawie § 93 ust.2 pkt.7 statutu w nawiązaniu do § 69 ust.1 Zarząd Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie BSM w terminach i miejscach j/n:

23.05.2022r. – dla członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych w obrębie Osiedla **Centrum** w sali konferencyjnej BSM przy ul. Św. Rocha 11/1 o godzinie 17,00.

24.05.2022r. - dla członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych w obrębie Osiedla **Przyjaźń** w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Broniewskiego 1 o godzinie 17,00.

25.05.2022r. - dla członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych w obrębie Osiedla **Tysiąclecia** w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr IV im. C.K. Norwida przy ul. Zwierzynieckiej 9A o godzinie 17,00.

26.05.2022r. - dla członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych w obrębie Osiedla **Sienkiewicza** w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Poleskiej 27 o godzinie 17,00.

27.05.2022r. - dla członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych w obrębie Osiedla **Białostoczek** w budynku Szkoły Podstawowej nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku o godzinie 17,00.

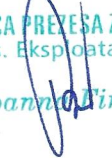
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd BSM

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Stępnia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Joanna Firli

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Ostrowiecki