

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Kierownik Działu GZM i Techniczny
5. Zastępca Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM
6. Kierownicy Administracji
7. Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
8. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe związane z zadłużeniami czynszowymi.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Zarząd przyjął uchwałą z dnia 17.03.2022r. w poczet członków osobę o numerze członkowski 50110, która posiada udział w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku należącym do zasobów spółdzielni.

Zarząd przyjął uchwałami z dnia 17.03.2022r. w poczet członków osoby o numerach członkowskich 50108, 50118, 50121, 50120, które posiadają prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych w budynkach należących do spółdzielni.

Ad. 2

Na wniosek Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego Zarząd podjął decyzje dotyczące rozłożenia powstałego zadłużenia na raty- dot. właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Nowogródzkiej nr ewid. 40502031, ul. Mazowieckiej nr ewid. 50201098, al. Piłsudskiego nr ewid. 22101002.

Ad. 3

Zarząd rozpatrzył wnioski Kierowników komórek organizacyjnych i wyraził zgodę na:

- proponowane minimalne stawki wynajmu pomieszczeń Klubu „Mikron” dla umów zawieranych od dnia 01.04.2022r.,
- zawarcie umowy dzierżawy gruntu części działki nr geod. 1875 obręb 11 położonej przy ul. Wesołej na czas określony od 01.04.2022r. do 30.09.2022r. pod punkt sprzedaży owoców i warzyw sezonowych,

- podnajem przez najemcę lokalu użytkowego położonego przy ul. Białostoczek 1/1 niewykorzystanej części powierzchni z zastrzeżeniem o nieuciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej przez podnajemcę dla innych użytkowników pawilonu oraz dla mieszkańców Osiedla,
- zawarcie z dniem 01.03.2022r. ze spółką z o.o. umowy na dzierżawę terenu na działce przy ul. Białostoczek 1/1 w części pod paczkomat oraz w pozostałej części na strefę klienta, na której ustawiono urządzenie do samodzielnego odbierania i nadawania przesyłek typu „Paczkomat InPost”,
- zastosowanie nowego rozwiązania druku w Administracji Osiedla Sienkiewicza wykorzystującego urządzenie do drukowania i skanowania na zasadzie miesięcznego abonamentu,
- wynajem firmie i fundacji od 01.04.2022r. odpowiednio powierzchni 23,40m² i 17,6m² na reklamę na istniejącym stelażu na dachu budynku przy ul. Lipowej w Białymstoku. Na najemcach spoczywa obowiązek skutecznego zgłoszenia w Urzędzie Miejskim w Departamencie Urbanistyki i Architektury robót budowlanych,
- zlecenie obcemu wykonawcy usunięcie awarii kanalizacji sanitarnej przy budynku al. Piłsudskiego 7.

Zarząd nie wyraził zgody dzierżawcy terenu przy ul. Antoniukowskiej na podnajem dzierżawionej nieruchomości.

Protokołowała:

Zarząd BSM

Kier. Działu Adm. Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM

mgr Bożena Stefaniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Stępień

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Joanna Firlit

PREZES ZARZĄDU
Mirosław Ostrowiecki