

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Zastępca Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM
5. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy bieżące.

Zarząd rozpatrzył wnioski Zastępcy Kierownika Działu GZM i Technicznego ds. GZM w sprawach j/n i podjął następujące decyzje:

- odmownie na prośbę najemcy lokalu użytkowego przy ul. Boh. Getta w sprawie umieszczenia dodatkowej podświetlanej tablicy informacyjnej o treści Sklep Całodobowy na ścianie szczytowej budynku,
- wyraził zgodę na prośbę dwóch najemców lokali użytkowych w budynku przy ul. Św. Rocha 11/1 na podnajem części wynajmowanych lokali podmiotom prowadzącym tożsamą działalność,
- wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron ze skutkiem na 28.02.2022r. z obecnym najemcą lokalu w budynku przy ul. Ciepłej i zawarcie z dniem 01.03.2022r. kolejnej umowy na czas nieokreślony z drugim najemcą na warunkach obowiązujących u dotychczasowego najemcy,
- wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu z dniem 01.03.2022r. na czas nieokreślony z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej na lokal użytkowy znajdujący się w piwnicy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Broniewskiego,
- przychylił się do prośby Spółki jawnej i wyraził zgodę na przedłużenie od 01.03.2022r. w formie umowy najmu ekspozycji siatki reklamowej na ścianie poprzecznej na wysokości XI pietra (nad balkonami) budynku przy al. Solidarności,
- przychylił się do prośby najemcy lokalu użytkowego w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Broniewskiego i wyraził zgodę na: rozwiązanie umowy najmu na lokal użytkowy w w/w budynku ze skutkiem na 28.02.2022r., przebiegowanie wpłaconej kaucji na zaległość czynszową, rozłożenie spłaty zadłużenia na raty. Nie wyraził zgody na zmniejszenia powstałych zaległości czynszowych o koszt prac modernizacyjnych wykonanych w lokalu przez najemcę,
- wyraził zgodę na rozwiązanie umowy z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego w budynku przy al. Piłsudskiego za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień 28.02.2022r. i zawarcie z dniem

01.03.2022r. kolejnej umowy na czas nieokreślony z drugim najemcą jako osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej z dotychczas obowiązującą stawką eksploatacji. Zgoda na zapis w umowie o kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem zabezpieczenia należności za 1 miesiąc umowy najmu i 1 -miesięczny okres wypowiedzenia umowy najmu.

Protokołowała:

Zarząd BSM

Kier. Działu Adm. Sam.

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM

mgr Bożena Stefaniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Stępień

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Joanna Firlit

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Ostrowiecki