

Protokół nr 4/2022 z posiedzenia Zarządu BSM w dniu 27.01.2022 r.

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
4. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy finansowe związane z zadłużeniami czynszowymi.
4. Zatwierdzenie rozliczenia energii cieplnej za 2021 rok.

Ad. 1

Zarząd podjął uchwałę o przyjęciu w poczet członków osoby o nr. członk. 50014, która posiada prawo odrębnej własności lokalu użytkowego. - realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Zarząd podjął uchwałę o przyjęciu w poczet członków osoby o nr. członk. 50009, która posiada prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego. - realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą na I przetarg wolnego mieszkania z odzysku przy al. Solidarności w Białymstoku.

Zarząd zatwierdził informację o transakcjach dokonanych w styczniu 2022 roku na lokalach posiadających spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe i lokatorskie) i dokonaniu wpisu do rejestru członkowskiego zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.

Ad. 2

Zarząd rozpatrzył wnioski kierowników komórek organizacyjnych w sprawach j/n:

- zatwierdzenia amortyzacji naliczonej w koszty spółdzielni w 2021 r. na podstawie art. 16a-16m Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych Dz.U. z 2021 roku poz. 1800 z późniejszymi zmianami.
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego z możliwością kserowania i skanowania dokumentów.
- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki budynku usługowego parterowego z poddaszem użytkowym przy ul. Zagumiennej.
- dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych wraz z niezbędną instalacją na trzech piętrach budynku usługowo-biurowego przy ul. Św. Rocha.

- nie przychylenia się do prośby najemcy lokali użytkowych przy ul. Krakowskiej, Kolejowej i Boh. Getta na czasowe obniżenie obowiązującego miesięcznego czynszu za najem lokali,
- rozwiązania z najemcą umowy na umieszczenie reklamy na ścianie budynku przy ul. Krakowskiej w Białymstoku za porozumieniem stron,
- wpłaty przez najemcę lokalu użytkowego kaucji w wysokości 1- miesięcznego czynszu ze świadczeniami tytułem zabezpieczenia należności wynikających z umowy oraz na umieszczenie w umowie zapisu o prawie wypowiedzenia na piśmie przez każdą ze stron za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
- zawarcia kolejnej umowy – zlecenia z instruktorem do prowadzenia gimnastyki „zdrowy kręgosłup” oraz zajęć aerobiku w terminie 01.02.2022 r. do 30.06.2022 r. w klubie „Mikron”,
- skrócenia okresu wypowiedzenia umowy najmu dużej sali w klubie „Metafora” i rozwiązanie umowy ze skutkiem na 31.01.2022 r.
- zakupu komputera poleasingowego z nowym zasilaczem UPS oraz oprogramowaniem MS Office do Działu Kadry-Płace.

Ad. 3

Zarząd rozpatrzył wniosek w sprawie odstąpienia od naliczania odsetek w lokalu mieszkalnym przy ul. Poleskiej w Białymstoku.

Ad. 4

Zarząd zatwierdził rozliczenia energii cieplnej za 2021 rok.

Protokołowała:

Zarząd BSM

Kierownik Działu

Administracyjno-Samorządowego

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM
mgr Bożena Stefaniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacji
Joanna Firlik
PREZES ZARZĄDU
Mirosław Ostrowski

*zapoznałam się i uwag
nie mam*
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Stępnia