Protokół nr 3/2022 z posiedzenia Zarządu BSM w dniu 20.01.2022 r.

Uczestnicy posiedzenia:

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji
3. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy
4. Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego
5. Kierownik Działu Administracyjno-Samorządowego

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe związane z zadłużeniami czynszowymi.
3. Sprawy bieżące.
4. Podjęcie decyzji o niewykonywaniu dodatkowego odczytu wodomierzy w związku z kolejną podwyżką cen zakupu energii cieplnej.
5. Przyjęcie wykazu spraw sądowych, które mogą spowodować wzrost zobowiązań Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31 grudnia 2021 r.

Ad. 1

Zarząd podjął dwie uchwały o przyjęciu w poczet członków osoby o numerach członkowskich 49992, 49996, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego - realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Zarząd podjął dwie uchwały o przyjęciu w poczet członków osoby o numerach członkowskich 49999, 50007, które posiadają udział w prawie odrębnej własności lokali mieszkalnych – realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Ad. 2

Zarząd rozpatrzył wniosek Głównej Księgowej w sprawie jak niżej:

- wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego lokalu mieszkalnego znajdującego się budynku przy ul. Nowogródzkiej.

Ad. 3

Zarząd rozpatrzył wnioski Kierowników komórek organizacyjnych w sprawach j/n:

- wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony na lokal użytkowy w budynku przy ul. Ciepłej w Białymstoku.

- dokonania rozliczenia kwoty „+" 64 486,35zł z mieszkańcami i użytkownikami lokali użytkowych w budynkach z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania, których okres rozliczeniowy obejmuje 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

- zawieszenia kwoty „+"63 238,47zł do późniejszego rozliczenia z mieszkańcami i użytkownikami lokali użytkowych w budynkach z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania, z okresem rozliczeniowym od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

- zawieszenia kwoty „+"73 814,01zł do późniejszego rozliczenia z mieszkańcami i użytkownikami lokali użytkowych w budynkach z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania, z okresem rozliczeniowym od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

- zawieszenia kwoty „-"872 760,98zł do późniejszego rozliczenia z mieszkańcami i użytkownikami lokali użytkowych w budynkach z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania, z okresem rozliczeniowym od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.

Ad. 4

Zarząd na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu zasad rozliczania energii cieplnej w lokalach mieszkalnych i użytkowych w Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o niewykonywaniu dodatkowego odczytu wodomierzy w związku z kolejną podwyżką cen zakupu energii cieplnej.

Ad. 5

Zarząd przyjął wykaz spraw sądowych, które mogą spowodować wzrost zobowiązań Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31 grudnia 2021r.

Zarząd podjął decyzję o nietworzeniu rezerwy na ewentualne zobowiązania spółdzielni ze względu na wysokość kwoty roszczenia, która nie przekracza ustalonego progu istotności w polityce rachunkowości.

Protokołowała:

Kierownik Działu
Administracyjno-Samorządowego

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Samorządowego BSM
mgr Bożena Stefaniak

Zarząd BSM

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Stępniak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Joanna Firlit

PREZES ZARZĄDU
Mirosław Ostrowiecki